Fiche de renseignements relative aux projets de construction de bâtiments agricoles

La présente fiche constitue un guide destiné à aider le demandeur dans la justification de la nécessité du bâtiment projeté pour l'exploitation agricole. Le demandeur joindra tout autre document permettant de justifier le projet.

Le défaut de justification du besoin de la construction conduira à un refus de permis de construire.

Cette fiche de renseignement est à retourner, dûment complétée et signée, accompagnée des pièces jointes, à :

Unité territoriale ……..

I - Renseignements concernant le demandeur

Nom : …… Prénom : …… Age :……..
Adresse : ……
Téléphone : …… Email : ….....……..

- Activité agricole exercée :
  - exploitant agricole à titre principal O
  - à titre secondaire O . cotisant solidarité O
    > préciser la profession autre qu'agricole exercée : ……
- Statut de l'exploitation :
  - exploitant individuel O . G A E C O . autre (préciser) : ……
  - depuis quelle date : ……
  - nombre d'associés : …….. de salariés : ……
  - n°M S A : …… . N°pacage ……
- Avez-vous bénéficié de la dotation jeune agriculteur ? …… > si oui, en quelle année ? ……

II – Renseignements concernant l'exploitation agricole

2.1 Adresse précise du siège d'exploitation (et localisation sur plan à joindre)

- des bâtiments d'exploitation : ……
- du logement : ……

2.2 Si vous êtes en cours d'installation

✓ Fournir tous justificatifs utiles, par exemple :

Descriptif du projet de l'exploitation avec les objectifs et prévisions d'évolution de l'exploitation (production, commercialisation), avis détaillé d'une personne ressource, attestation de formation....

2.3 Caractéristiques et évolution éventuelle de l'exploitation

1) Mode d'exploitation

	superficie totale	superficie cultivée - **actuelle**	superficie cultivée - **projet**
Faire-valoir direct			
Fermage-métayage			

2) Typologie de l'exploitation

- **élevage**

Type d'animaux * / mode d'élevage **	Nombre **actuel** de têtes	Nombre de têtes **en projet**

**** Pour les bovins,*** *précisez s'il s'agit de vaches allaitantes, laitières et/ou mixtes, de bovins ou veaux à l'engraissement.*
***** Pour les porcs,*** *précisez s'il s'agit d'élevage en bâtiments ou en plein air.*

- **cultures**

Nature des cultures	Superficie **actuelle**	Superficie **en projet**

- **autres activités** (transformation, agrotourisme…) :

> actuelles
:……
……
……
……
……
……

> en projet :
……
……
……
……
……

3) Evolution de l'exploitation agricole

Préciser les projets d'évolution de l'exploitation : diversification, développement, mises aux normes...
……
……
……
……
……
……

III - Evaluation des besoins de l'exploitation en surface couverte

Justifier le besoin en surface couverte pour l'exploitation agricole, par rapport à l'activité existante, à l'évolution éventuelle de l'exploitation, à la capacité des bâtiments existants, pour le stockage de matériel, le logement des animaux, la transformation, la commercialisation des produits, aux possibilités de réhabilitation ou d'extension de bâtiments existants …

1 Matériel

Nature du matériel	nombre	Surface de stockage requise (m²)
Surface totale **1**……		

2 Productions animales

Nature du cheptel	Nombre de têtes	Besoin en surface(m²)
Surface totale **2** ……..		

3 Productions végétales **(foin, fourrage, paille, autres produits…)**

Nature du produit	Type de balles (rondes, carrées…), nombre, dimensions, hauteurs de stockage…	Surface de stockage (m²)
Surface totale **3** …….		

4 **Autres besoins : (exemples :** atelier de transformation, conditionnement-vente, fromagerie, agrotourisme….).*Tableau à adapter selon les cas.*

Nature du besoin	Surface(m²)
Surface totale **4** ……	

❖ **TOTAL GENERAL du besoin en surface couverte pour l'exploitation : (1+2+3+4 = A)** : **…….. m²**

5 Inventaire et potentiel des bâtiments existants

> Bâtiments existants non utilisés après réalisation du projet

Fonction (hangar, élevage…)	Surface	Utilisation actuelle	Motif de son abandon

> Bâtiments existants affectés à l'exploitation après réalisation du projet

Fonction (hangar, élevage…)	Surface (m²)	Utilisation actuelle *	Affectation du bâtiment après réorganisation de l'exploitation (type d'usage, m²)
Surface utilisée ou utilisable dans les bâtiments existants **(B)** …			

* à détailler : nombre de bêtes, nature et nombre de matériel, quantité balles de foin…

❖ **Surface couverte supplémentaire nécessaire à l'exploitation agricole (A - B) : ……. m²**

IV - Renseignements concernant le projet

4.1 Parcelle(s) visée(s) par la construction

a) références cadastrales : ……..

b) environnement de la parcelle ou de l'îlot parcellaire :

- bâtiments proches (préciser la distance) : ……..
  - habitations O
  - exploitation agricole O
  - autres O *(préciser)* : ……
  ……..

4.2 Justification du choix d'implantation du bâtiment

Si le bâtiment ne se trouve pas implanté dans la **proche mouvance des bâtiments existants** de l'exploitation **et dans la même entité foncière**, démontrer qu'un rapprochement est impossible : risques, fonctionnalité, impact paysager… (joindre photographies couleur).

……
……
……
……
……
……

4.3 Le projet de construction

4.3.1 Bâtiment exclusivement agricole

a) nature du bâtiment :

- bâtiment léger O
- bâtiment en dur O
- tunnel O
- autre O *(préciser)* : …….
  ……
  ……

b) description des travaux :

- construction neuve O
- extension bâtiment existant O
- rénovation bâtiment existant O
- reconstruction après sinistre O ou démolition volontaire O
  > préciser la date du sinistre ou de la démolition : ……
- autre O *(préciser)* ……..
- **toiture équipée de panneaux phototovoltaïques** oui O non O

4.3.2 Caractéristiques de la construction

- Surface créée : ……
- Utilisation :

Utilisation :	Surface affectée	Observations éventuelles
Logement d'animaux		
Stockage de fourrage / cultures		
Stockage de matériel		
Autre (atelier transformation, accueil public, ….)		
Usage non lié à l'activité agricole *		
Total surface ……		

- préciser l'usage non agricole en observations.

4.3.3 Justification de la construction

Justification détaillée du besoin de la construction pour l'exploitation agricole *(logement d'animaux jusque là laissés dehors, abri de matériel stockés dehors, projet d'augmentation du cheptel ou des surfaces cultivées, ….)*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V – Informations diverses

5.1 Projet éventuel de construction, sur ce site, d'un bâtiment d'habitation lié et nécessaire à l'exploitation (pour information)

Projetez vous de construire, ultérieurement, votre logement ▪ oui O ▪ non O

Si oui, localiser sur plan l'implantation projetée par rapport au(x) bâtiment(s) d'exploitation.

5.2 observations complémentaires

……
……
……..

VI – Pièces à joindre

✓ **Pièces indispensables à la compréhension de votre projet de construction et à l'instruction de votre demande :**

Joindre les justificatifs et documents utiles, notamment une ou plusieurs pièces graphiques localisant :

- les parcelles exploitées en propriété et fermage à proximité du projet,
- les bâtiments de l'exploitation et le projet de construction,
- les constructions environnantes et appartenant à des tiers,
- le poste de raccordement électrique en cas de toiture en panneaux photovoltaïques.

✓ **Pièces facultatives, pouvant appuyer la justification du projet :**

- avis d'une personne ressource compétente,
- photographies couleur…

Je soussigné, auteur de la présente demande, certifie exacts les renseignements qui y sont contenus et accepte que l'administration puisse prendre connaissance des informations disponibles sur mon exploitation pour l'instruction du présent dossier.

A …….. le ……..

Le demandeur,